.03945

I- 03732/12 (13)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 950318

[illegible] that the document is admitted to [illegible] signature sheets and [illegible] attached with the [illegible] this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas
30 APR 2012

[illegible] Bhupendra Mohan Saha [illegible]

- ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃঃ -

কোবালা গ্রহীতাদ্বয় ঃ- ১) শ্রী ভূপেন্দ্র মোহন সাহা,
পিতা- স্বর্গীয় অবিনাশ চন্দ্র সাহা, জাতি- হিন্দু,
পেশা- ব্যবসা, সাং- ৫০/২ডি, সাউথ রোড,
সন্তোষপুর, থানা- সার্ভে পার্ক, কোলকাতা-৭০০০৭৫।

২) শ্রী নিতাই মুখাৰ্জ্জী, পিতা- স্বর্গীয় সুশীল মুখাৰ্জ্জী,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৩নং, শান্তিপথ,
সন্তোষপুর, থানা- সার্ভে পার্ক, কোলকাতা-৭০০০৭৫।

.... ২

7 APR 2012

No. 5979 Rs. 500 Date
Name Sri Bhupendra Mohan Saha & Another
Address 50/2D South Rd Santoshpur P.S. Survey park
Vendor Sri Subhankar Das
Alipur Collectory
24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol - 27

Kol - 75

Alipur South 24 Parganas

30 APR 2012

Kausik Neogi
S/o Late J. M. Neogi
97 K. K. M. Rd.
Kol - 75

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 8429 to 8445
being No 03732 for the year 2012.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 02-May-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03945 / 2012, Deed No. (Book - I , 03732/2012)

...ature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...pendra Mohan Saha ...2d, South Road, Kolkata, ...ana:-Purba Jadabpur, ...strict:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. ...Santoshpur Pin :-700075	30/04/2012	LTI 30/04/2012	Bhupendra Mohan Saha 30/4/12

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Tapas Karmakar Address -5, Santipath, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075	Self	30/04/2012	LTI 30/04/2012	Tapas Karmakar
	Bhupendra Mohan Saha Address -50/2d, South Road, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Santoshpur Pin :-700075	Self	30/04/2012	LTI 30/04/2012	Bhupendra Mohan Saha.
	Nitai Mukherjee Address -3, Shanti Path, Santoshpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075	Self	30/04/2012	LTI 30/04/2012	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Koushik Neogi ...44, K. K. Majumder Road, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. - Pin :-700075	Kausik Neogi 30/04/12

District Sub-Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

30/04/2012

(16)

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03732 of 2012
(Serial No. 03945 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 30/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 30/04/2012

Amount by Draft

Rs. 12289/- is paid , by the draft number 401311, Draft Date 28/04/2012, Bank Name State Bank of India, PAL BAZAR, received on 30/04/2012

(Under Article : A(1) = 12243/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 30/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,13,542/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 66833 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 33180/- is paid, by the draft number 401313, Draft Date 28/04/2012, Bank Name State Bank of India, PAL BAZAR, received on 30/04/2012
2. Rs. 33180/- is paid, by the draft number 401312, Draft Date 28/04/2012, Bank Name State Bank of India, PAL BAZAR, received on 30/04/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.47 hrs on :30/04/2012, at the Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS by Sri Bhupendra Mohan Saha , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/04/2012 by

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

30/04/2012 13:20:00

(17)

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03732 of 2012

(Serial No. 03945 of 2012)

1. Sri Tapas Karmakar, son of Lt Narayan Ch Karmakar , 5, Santipath, Santoshpur, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075 , By Caste Hindu, By Profession : Business

2. Sri Bhupendra Mohan Saha, son of Lt Abinash Ch. Saha , 50/2d, South Road, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Santoshpur Pin :-700075 , By Caste Hindu, By Profession : Business

3. Sri Nitai Mukherjee, son of Lt Sushil Mukherjee , 3, Shanti Path, Santoshpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Kaushik Neogi, son of Lt J. M. Neogi, 294, K. K. Majumder Road, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700075 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

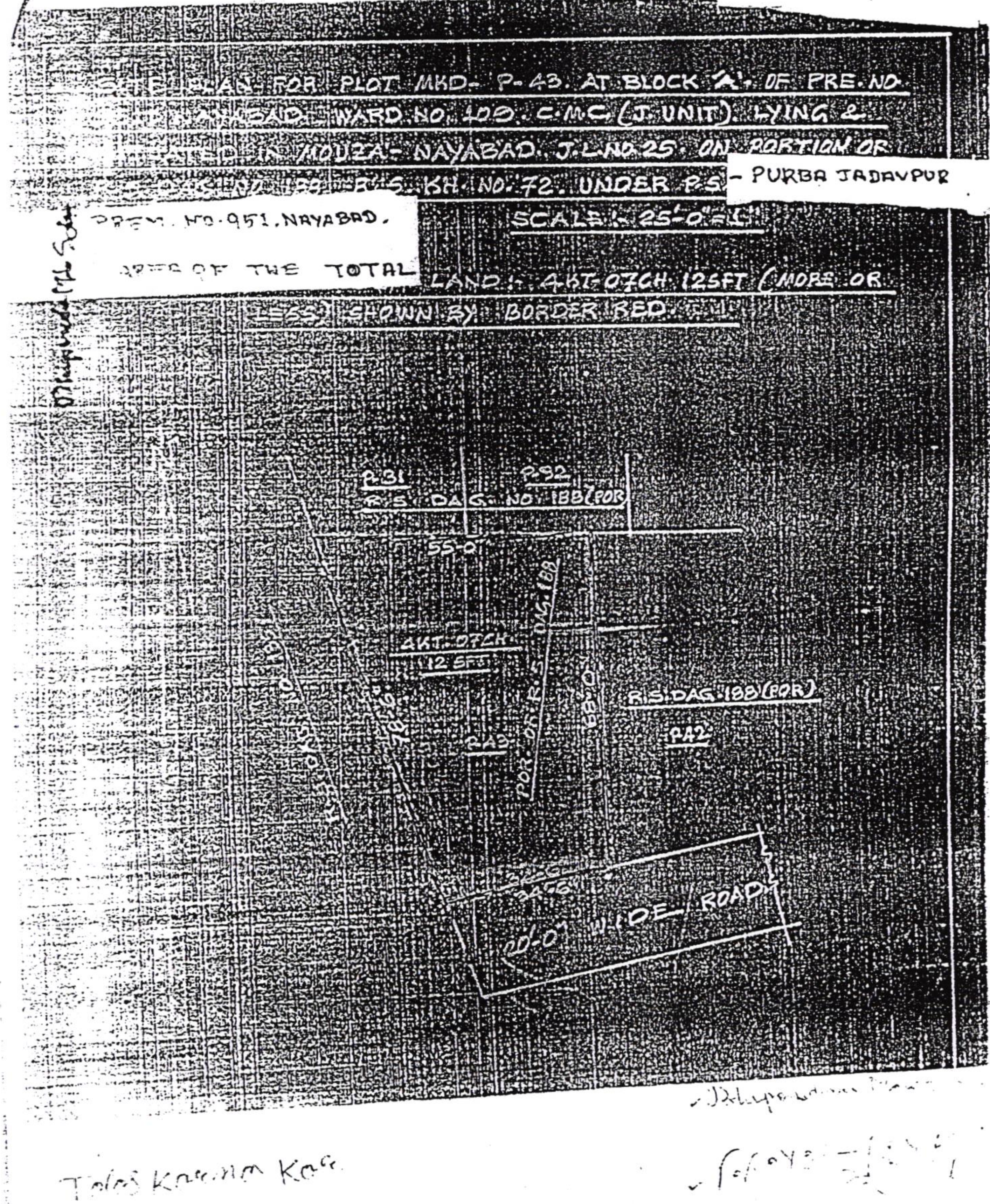
(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

Alipur, South 24 Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

30/04/2012 13:20:00

(18)



Talas Karuna Kar

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

(১৭)

Tapos Karmakar
Dibyendu Mukul Saha

:: ২ ::

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী তাপস কর্মকার, পিতা - স্বর্গীয় নারায়ন চন্দ্র কর্মকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং ৫নং শান্তিপথ, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৫।

কস্য আমার স্ত্রীর খরিদা সূত্রে যৌথ ভাবে ৪ (চার) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট পরিমিত শালি জমির অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমি মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল কসবা পরবর্ত্তীকালে পূর্ব যাদবপুর বর্তমানে সার্ভেপার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বর্তমানে শিয়ালদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজিভূক্ত রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৭২ নং খতিয়ানের অধীন ১৮৮ নং দাগের ২.৭২ শতক জমি উক্ত সহ খতিয়ানের মোট ২২.৪১ টাকা করের জমি জমা চক্‌গনিয়াগাছি নিবাসী হরিচরণ প্রামানিক মহাশয়ের পূত্র বসন্ত প্রামানিক মহাশয়ের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

:: ৩ ::

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি উক্ত বসন্ত প্রামানিক মহাশয়ের পৈত্রক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং তাহার একক ষোল আনা রকম অংশে ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপ উপস্থিত হইলে পর উক্ত ৭২ নং খতিয়ানের সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর একক ষোল আনা রকম অংশ চুড়ান্ত ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া হাল জরিপের পরচা বাহির হয় এবং তিনি মালিক সরকারের ধার্য্য খাজনাদি নিয়মিত ভাবে তাহার নাম বরাবর আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ভাবে ষোল আনা রকম অংশে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত বসন্ত প্রামানিক মহাশয় উক্ত প্রকারে উক্ত সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে এবং হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহার নাম বরাবর রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক ষোল আনা রকম অংশে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তিনি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী ভাদুরী প্রামানিক এবং ৩ পুত্র যথাক্রমে ১) শ্রী গণেশ প্রামানিক, ২) শ্রী হীরণ প্রামানিক ও ৩) শ্রী নরেন প্রামানিক এবং ২ কন্যা যথাক্রমে ১) শ্রীমতী সাবিত্রী মন্ডল (প্রামানিক) স্বামী শ্রী ভীষ্ম মন্ডল ও ২) শ্রীমতী প্রমিলা প্রামানিক স্বামী শ্রী কাঞ্চন প্রামানিক এই মোট এক স্ত্রী তিন পুত্র ও দুই কন্যা ছয়জনকে তাহার কেবল মাত্র ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী বিদ্যমান রাখিয়া এবং কোন প্রকার উইলাদি সম্পাদন না করিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত বসন্ত প্রামানিক উক্ত প্রকারে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি উল্লিখিত তাহার একমাত্র স্ত্রী, তিন পুত্র ও

21

Tofos Karmokar
Debaprosad Mukherjee Solicitor

:: ৪ ::

দুই কন্যা স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উল্লিখিত বসন্ত প্রামানিক-এর ওয়ারিশানগণ তাহার স্ত্রী শ্রীমতী ভাদুরী প্রামানিক পুত্রগণ শ্রী গণেশ প্রামানিক, শ্রী হীরণ প্রামানিক, শ্রী নরেন প্রামানিক এবং কন্যাদ্বয় শ্রীমতী সাবিত্রী মন্ডল (প্রামানিক) ও শ্রীমতী প্রমিলা প্রামানিক, স্বামী পিতার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহাদের এককালীন কিছু নগদ অর্থের আবশ্যকে তাহারা একযোগে তাহাদের প্রাপ্ত উক্ত বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে হাল ৭২নং খতিয়ানের অধীন ১৮৮নং দাগের জমির মধ্য হইতে ৩০ কাঠা জমি বিক্রয়ের জন্য উহার মধ্য হইতে কমন প্যাসেজ রাখিয়া ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া তাহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে পর জনৈকা শ্রীমতী শ্রীলতা ব্যানার্জ্জী মহাশয়া তিনি পূর্বতন মালিকের নিকট হইতে উক্ত স্কীমের জমি ৪৩নং প্লটের ৪ (চার) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ২৩শে নভেম্বর তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৪৬নং ভল্যুমের ১৯৮--২০৭নং পাতায় লিখিত ১৩৭৩৪নং একোকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন বাজারোচিত মূল্যে খরিদ করতঃ দক্ষিণ দিকের রাস্তা প্রশস্থকরণের দরুণ আমার উক্ত জমির মধ্য হইতে ৭(সাত) ছটাক ১০(দশ) বর্গফুট ছাড়িয়া বাকি ৪ (চার) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট জমি উক্ত শ্রীমতী শ্রীলতা ব্যানার্জ্জী কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক উহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতে থাকেন। উহা প্রমিসেস নং ৯৫১ নয়াবাদ ধার্য্য হয়। তৎপর তিনি উক্ত জমিতে

Tolos Karmakar
Dibyendra Mohan Saha
নিতাই মুখার্জী

অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে বিদ্যমান থাকাবস্থায় নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর গ্রাহকগণ মধ্য হইতে অত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ বর্তমানে মৃত শ্রীমতী শম্পা কর্মকার তাঁহারা যৌথ ভাবে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করে যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৫ পাতা ১৫৫ - ১৬৮ দলিল নং ৪৫৪৮ তাং ৯/৭/৯৮ রূপে ডি.এস.আর. গ্রী-তে আলিপুরে লিপিবদ্ধ আছে।

তৎপর উক্ত সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে মালিক বিধায় আমার স্ত্রী অর্থাৎ শম্পা কর্মকার এবং অপর দুই শরিক যথাক্রমে ভূপেন্দ্র মোহন সাহা ও শ্রী নিতাই মুখাজ্জী যৌথ ভাবে ভোগদখল করা অবস্থায় স্থানীয় দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক যাহার প্রিমিসেস নং ৯৫১, নয়াবাদ, এ্যাসেসী নং ৩১-১০৯-০৮-০৯৫১-২ এবং ধ্যার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিনা কোন উইলাদি সম্পাদনে আমার স্ত্রী অর্থাৎ শম্পা কর্মকার মহাশয়া ইংরাজী ৯/৪/২০০৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার কোন পুত্র কন্যা না থাকায় আমি অত্র দলিল দাতা তাহার একমাত্র হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন সূত্রে উক্ত যৌথ সম্পত্তির ১/৩ অংশে হকদার হই এবং উহাতে বর্তমানে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল ও বিদ্যমান আছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ অবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোট যৌথ ভাবে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ৪ (চার) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট পরিমিত শালি জমির অবিভক্ত আমার উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত ১/৩ অংশে অর্থাৎ কমবেশী

23

Tolos Kormokar
Dhupendra Nath Saha
তো/২/০২/২৪

:: ৬ ::

বাংলামাপে ১ (এক) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে গ্রাহকগণ মধ্য হইতে অপর দুই শরিক উহা বর্তমান বাজারোচিত পণ মূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অদ্যকার তারিখে তাহাদের নিকট হইতে মং ১,৫০,০০০্ (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা) গ্রহণ করতঃ উহার প্রাপ্তি স্বীকারে এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার, ঘোষণা করিতেছি যেঃ-

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য অদিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের প্রতি বর্তাইল ও অর্শাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে মালিক দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও অন্যান্য অফিসাদিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খার্য্য করাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদিচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির সর্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। যদি কেহ করি তবে তাহা অত্র কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্ব্বত্র সকল আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও

24

Tolos Kanan Kar
Ashupadma Mahari Saha

:: ৭ ::

খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই তাহার দখল বুঝিয়া দিয়া চিরতরে দখলচ্যুত হইলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চক বলিয়া প্রকাশ পাইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব ও দখলের কোনও প্রকার দুর্বলতা ও গোলোযোগ থাকাহেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব ও দখল পরিচালনে কোনও প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে, উহা হইতে বে-দখল হইলে অদ্যকার তারিখে আপনাদের প্রদত্ত পণের টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি ক্ষেসারতাদি আপনাদিগকে এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিব ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনও প্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলবে আপনাদের খরচায় যে কোন অবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল বিনা পণে ও বে-ওজরে পুনরায় আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি বাধ্য রহিলাম মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সজ্ঞানে অত্র দলিলের লিখিত সমস্ত স্তবক পড়িয়া বুঝিয়া পাঠ করতঃ নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি

তারিখ ইংরাজী ২০১২ সালের -৩০শে এপ্রিল ।

মোতাবেক বাংলা ১৪১৯ সালের - ১৭ই বৈশাখ ।

25

:: ৮ ::

Tolos Konukoor
Dhupendra Mohan Saha
দিব্যেন্দু মোহন সাহা

- ঃঃ তপশীল "ক" মোট সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ -

জেলা ঃ দক্ষিণ ২৪-পরগনা, পরগণা খাসপুর, সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল- কসবা পরবর্ত্তীকালে পূর্ব যাদবপুর বর্তমানে সার্ভে পার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বর্তমানে শিয়ালদহ, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টরীর ৫৬নং তৌজিভূক্ত রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৭২নং খতিয়ানের অধীন ১৮৮নং দাগে ৪(চার) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ১২(বার) বর্গফুট পরিইত শালি জমি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহার কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান প্রমিসেস নং ৯৫১, নয়াবাদ, অত্র কোবালার মোট সম্পত্তি হইতেছে।

- ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ -

উত্তরে ঃ- ৩১ ও ৩২ নং প্লটের জমি।

দক্ষিণে ঃ- ২০' ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পূর্বে ঃ- ৪২নং প্লটের জমি।

পশ্চিমে ঃ- অন্যের জমি।

(26)

Tolos Karmakar
Bhupendra Mohan Saha
[Bengali handwritten signature]

- :: তপশীল "খ" বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :: -

উপরিউক্ত ক তপশীলভূক্ত সম্পত্তির ৪(চার) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ১২(বার) বর্গফুট পরিমিত শালি জমির মধ্য হইতে অবিভক্ত ১/৩ অংশ অর্থাৎ বাংলা মাপে কমবেশ ১(এক) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ৩৪(চৌত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমি মায় যাবতীয় চলাচল ও আকর আওলাতারি সহ সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহার প্রমিসেস নং ৯৫১, নয়াবাদ, থানা- পূর্ব যাদবপুর, ওয়ার্ড নং ১০৯, কলকাতা। উক্ত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৩০ পয়সা সন সন আদায় দেয় হইতেছে। যাহা অত্র সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখায় চিহ্নিত হইল।

ইসাদি :-

১) Gautam Saha.
4. Santi path. Santoshpur
Jadavpur Kol - 75

Tolos Karmakar

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

Bhupendra Mohan Saha
[Bengali handwritten signature]

২) Uttam Saha.
4. Santipath. Jadavpur.
Santoshpur. Kol-75

কোবালা গ্রহিতা গণের স্বাক্ষর

মুসাবিদারক :-
Priti Ranjan Ray
Advocate
Alipore Police Court,
Kol 27.

(27)

:: ১০ ::

Tolos Karmakar

-:: টাকার জায় ::-

অদ্যকার তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০ মবলগে এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি :-

১) Goutam Saha.

Tolos Karmakar

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

২) Uttam Saha.

টাইপকারক :-

অয়ন সরকার

আলিপুর কোর্ট

মেম্বার-২৭